



OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58
p.Bobrová
PSČ 592 55
IČO 00599727

Zápis z jednání zastupitelstva č. 26/21 ze dne 16. 12. 2021 (19:00-20:30) konaného v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Přítomni:

Ing. Kateřina Hodulíková	X
Zdeňka Benešová	X
Jan Filip	X
Jaroslav Neubauer	X
Ing. Radek Chocholáč	X
Mgr. Jolana Tulisová	X

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

2. Jako **zapisovatel** byla určena Jolana Tulisová, jako **ověřovatelé** Jan Filip a Jaroslav Neubauer.

3. Předsedající (starosta obce) přivítal přítomné a seznámil je s **programem jednání**.

1. Prezence
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Projednání rozpočtu na rok 2022
5. Revokace usnesení 100/23/21 ze dne 29. 6. 2021 a projednání nové výše úhrady plateb v pravomoci starosty a pravomoci starosty ke schvalování rozpočtových opatření
6. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 2/2021 o místním poplatku za odpad
7. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Projednání ceníku pro právnické a podnikající fyzické osoby za zapojení do obecního systému odpadového hospodářství
9. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 4/2021 o místním poplatku z pobytu
10. Revokace usnesení 81/19/21 o prodeji pozemku parc. číslo 155/16 ze dne 3. 3. 2021
11. Projednání výše vodného a stočného na rok 2022
12. Projednání navýšení nájemného z bytů a pozemků o inflaci podle inflační doložky v uzavřených smlouvách
13. Projednání smlouvy se SDH
14. Různé

Starosta vyzval k hlasování o programu.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. Projednání rozpočtu na rok 2022

Kateřina Hodulíková představila návrh rozpočtu na rok 2022. Konstatovala, že epidemie covidu 19 neměla na rozpočet obce zásadní vliv a příjmy z daní lze i v roce 2022 očekávat v podobné výši jako v minulých letech. Běžné výdaje v návrhu rozpočtu jsou povýšeny o inflaci. Z investičních výdajů je nejvyšší položkou 1.000.000,-Kč vyhrazený na stavbu chodníku v případě, že obec nedostane dotaci od SFDI. Dále je počítáno s menšími výdaji v podobě oprav či investic na vodu,

kanalizaci, úpravu hřiště, opravu kaple, bytovky a další. Celkové příjmy jsou odhadnuty na 2.657.843,-Kč. Celkové výdaje na 3.644.296,-Kč. V případě, že obec nedostane dotaci na stavbu chodníku, bude deficit pokryt z doposud ušetřených peněz.

Nikdo neměl k návrhu rozpočtu žádné připomínky ani dotazy.

Starosta vyzval k hlasování.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 109/26/21:

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje předložený rozpočet na rok 2022.

5. **Revokace usnesení 100/23/21 ze dne 29. 6. 2021 a projednání nové výše úhrady plateb v pravomoci starosty a projednání pravomoci starosty ke schvalování rozpočtových opatření**
Starosta seznámil zastupitele s připomínkou auditora, že úhrady plateb a schvalování rozpočtových opatření jsou v kompetenci starosty nebo zastupitelstva, nikoliv ve společné kompetenci starosty a místostarosty. Z tohoto důvodu je třeba revokovat usnesení 100/23/21 ze dne 29. 6. 2021 a upravit pravomoci v souladu se zákonem. Po diskusi vzešel tento návrh:

- starosta schvaluje úhrady plateb do výše 500 000,- Kč včetně DPH
- zastupitelstvo schvaluje úhrady plateb nad 500 000,- Kč
- starosta schvaluje rozpočtová opatření na straně příjmu bez omezení, na straně výdajů do výše 500.000,-Kč dle závazného ukazatele
- zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření na straně výdajů od výše 500.000,-Kč dle závazného ukazatele.

Starosta vyzval k hlasování.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 110/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje následující výše úhrad plateb v pravomoci a) starosty, b) zastupitelstva. Zastupitelstvo schvaluje následující pravomoci a) starosty, b) zastupitelstva, ke schvalování rozpočtových opatření.

- starosta schvaluje úhrady plateb do výše 500 000,- Kč včetně DPH
- zastupitelstvo schvaluje úhrady plateb nad 500 000,- Kč
- starosta schvaluje rozpočtová opatření na straně příjmu bez omezení, na straně výdajů do výše 500.000,-Kč dle závazného ukazatele
- zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření na straně výdajů od výše 500.000,-Kč dle závazného ukazatele.

6. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 2/2021 o místním poplatku za odpad
7. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Projednání ceníku pro právnické a podnikající fyzické osoby za zapojení do obecního systému odpadového hospodářství
- Starosta představil body programu zastupitelstva 6. – 8., které se týkají odpadového hospodářství obce a vzájemně spolu souvisí. J. Tulisová pak podrobněji jednotlivé body vysvětlila.

K vyhlášce OZV 2/2021 uvedla, že vychází z nového zákona o odpadech č. 541/ 2020 Sb. a reflektuje názory občanů projevéné v anketě, která v obci proběhla v srpnu 2021. Byl zvolen paušální poplatek za systém, nikoliv za množství skutečně odevzdaného odpadu. Výše poplatku zůstává prozatím nezměněna (400,- Kč/občan nebo rekreační objekt/rok).

Vyhláška č. 3 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství vychází z vyhlášky č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která v naší obci platila doposud. Byla jen aktualizována a uvedena do souladu s novým odpadovým zákonem. Tedy odpadové stanoviště je nově na Pastvisku, obec musí zajistit soustředování (kromě papíru, plastů, skla, bioodpadu) i jedlého oleje a drobných kovů a obec musí stanovit podmínky pro zapojení právnických osob a podnikajících fyzických osob do systému odpadového hospodářství obce. Podle nového zákona (§ 62) tyto osoby musí mít svoje nádoby na tříděný odpad, musí mít smlouvu se svozovou společností na odvoz a likvidaci komunálního odpadu a musí vést průběžnou evidenci a plnit ohlašovací povinnost. Nebo mohou mít smlouvu s obcí, která pak všechny tyto povinnosti přebírá na sebe.

S touto vyhláškou tedy souvisí bod programu č. 8, a sice ceník pro právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které se chtějí zapojit do systému obce. Navržený ceník stanovuje pro:

- rekreační zařízení s kapacitou do 40 lůžek (například zámek) cenu 4.000,- Kč/ rok
- ubytovací služby v rámci RD nebo chaty cenu 1.000,- Kč/ rok
- menší provozovny v RD nebo v jednom funkčním celku s RD cenu 1.000,- Kč/ rok.

Proběhla diskuse a podrobnější vysvětlování některých částí návrhu. Poté dal starosta hlasovat postupně o každém bodu, týkajícím se odpadového hospodářství obce.

Bod 6: Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 111/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje OZV 2/2021 o místním poplatku za odpad.

Bod 7: Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 112/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje OZV 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Bod 8: Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1

Usnesení 113/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje navržený ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby za zapojení do obecního systému odpadového hospodářství:

- rekreační zařízení s kapacitou do 40 lůžek (například zámek) cenu 4.000,- Kč/ rok
- ubytovací služby v rámci RD nebo chaty cenu 1.000,- Kč/ rok
- menší provozovny v RD nebo v jednom funkčním celku s RD cenu 1.000,- Kč/ rok.

V rámci projednávání těchto bodů se přihlásil do diskuse pan Škorpík. Nejprve vznesl dotaz na starostu, proč obec poslala žádost o provedení kontroly nakládání s odpady hotelu na Českou inspekci životního prostředí a na MěÚ NMNM. Starosta vyhledal ve svém počítači příslušné podklady a odcitoval část žádosti ze dne 30. 6. 2021: „Jmenovaná společnost (hotel) využívala systému obce zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem bez písemné smlouvy s touto obcí. Jmenovaná společnost dle našich informací smlouvu s oprávněnou osobou (TS Nové Město na Moravě, s.r.o.) uzavřela až ke dni 28. 5. 2020, do té doby, minimálně od roku 2010 využívala systému obce Radešín.“ Pan Škorpík oponoval, že jen odevzdával do systému sklo, za což obec získávala finanční prostředky, takže de facto obci pomáhal. J. Tulisová vysvětlila, že systém není nastaven jako sběr druhotných surovin, kdy je surovina vykupována za určitou částku, ale odvoz tříděného odpadu je služba, za kterou musí obec platit. Finanční odměna poskytovaná zpětně obci od Eko-komu za třídění v žádném případě nepokrývá náklady na tuto službu. Dále se pan Škorpík dotázal, jak obec přišla na to, že hotel zneužívá systém i od 1. 1. 2021 dosud, jak bylo uvedeno dále v dopise. Bylo odpovězeno, že obci šlo jen o to, aby příslušný úřad prověřil, zda smlouva se svazovou společností není uzavřena jen formálně a zda existují účetní doklady, které dokazují, že odpad je skutečně odevzdáván (dle informací, které měla obec k dispozici, do konce roku 2020 takové doklady neexistovaly). Pokud pan Škorpík může předložit příslušné faktury, nechť je úřadu předloží a problém je vyřešen.

Poté využila přítomnosti pana Škorpíka Kateřina Hodulíková, která se ho zeptala, zda stavební suť k bývalému vepřínu vyvezl on. Pan Škorpík zde před svědky uvedl, že ano. Na to reagovala J. Tulisová poznámkou, že dle nového zákona, ještě před vznikem stavebního odpadu je nutné mít uzavřenou smlouvu se společností, která zajistí legální likvidaci stavebního odpadu. Pan Škorpík odpověděl, že takovou smlouvu má a to s Metal Pipa a že na tomto místě je odpad uložen provizorně a že odpad bude zlikvidován dle zákona.

9. Projednání obecně závazné vyhlášky OZV 4/2021 o místním poplatku z pobytu

Starosta seznámil přítomné s návrhem, aby se místní poplatek zvýšil od 1. 1. 2022 z 30,-Kč na osobu a noc na 35,-Kč na osobu a noc. Poplatky platí ubytované osoby, nikoliv ubytovatel, a od poplatků jsou mimo jiné osvobozeny děti do 18 let.

K tomu paní Škorpíková uvedla několik příkladů z okolí, kde jsou poplatky nižší. Starosta odpověděl, že byly cíleně vybrány příklady s nižší sazbou a že by zase on mohl najít příklady, kde jsou poplatky vyšší, že dle zákona o místních poplatcích může obec stanovit poplatek až 50,- Kč a že 35,-Kč se mu zdá i vzhledem k inflaci přiměřená částka a jedná se o částku obvyklou. Paní Škorpíková oponovala, že při takové výši poplatku si hosté vyberou destinaci s nižšími poplatky a místo do Radešína pojedou například na Ski hotel do Nového Města. Kateřina Hodulíková shrnula, že rozdíl 5,-Kč jistě nebude hrát takovou roli. Například čtyřčlenná rodina s dvěma dětmi zaplatí za týdenní pobyt o 70,-Kč více než doposud (děti jsou od poplatku osvobozeny, navýšení pro čtyřčlennou rodinu se 2 dětmi tedy bude 5 Kč * 2 dospělé osoby * 7 dní = 70 Kč) a tato částka je zcela určitě neodradí od úmyslu strávit dovolenou na Balónovém hotelu.

Starosta vyzval k hlasování.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 4 hlasy; Proti: 2; Zdrželi se: 0

Usnesení 114/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje OZV 4/2021 místním poplatku z pobytu se sazbou poplatku 35,-Kč za každý započatý den pobytu.

V rámci diskuse k tomuto bodu ještě pan Škorpík uvedl, že jiné obce podnikatele v této době podporují, zatímco zastupitelé obce Radešín dělají pravý opak. J. Tulisová doporučila panu Škorpíkovi, aby neodcházel z jednání zastupitelstva předčasně, ale počkal si na projednávání bodu 14) – různé, kde bude starosta informovat o několika podnětech pana Škorpíka na nejružnější úřady proti obci Radešín, které museli zástupci obce za vynaložení nemalých finančních prostředků a nemalého objemu svého času řešit, aby obec uchránili před negativními důsledky takovýchto udání – v jednom případě dokonce žaloby.

Pan Škorpík dále projevil svou nelibost nad snahou zástupců obce o odstranění reklam na Balónový hotel z bezprostřední blízkosti komunikací v obci. J. Tulisová uvedla, že jde o požadavek zcela v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, na který upozornil obec dopravní inspektorát ve Žďáru nad Sázavou v souvislosti s dopravní nehodou, která se stala v obci 11. 9. 2021. Starosta tuto debatu uzavřel s tím, že odstranění reklam v tuto chvíli obec řešit nebude a následky případných žalob o náhradu škody v případě dalších nehod ponесou vlastníci nemovitostí, na nichž jsou reklamy umístěny.

10. Revokace usnesení 81/19/21 o prodeji pozemku parc. číslo 155/16 ze dne 3. 3. 2021

Starosta připomněl, že jde o pozemek v majetku obce, o který projevil zájem pan Jaroslav Tomášek. Šlo o pozemek o výměře 133 m², asi 5m pruh bezprostředně navazující na pozemek pana Tomáška. Pozemek měl být částečně směněn za právo umístit technickou infrastrukturu ve vlastnictví obce na pozemky parc. č. st. 31, 155/11 a 176 k. ú. Radešín nad Bobrůvkou ve vlastnictví pana Tomáška a částečně prodán za odhadní cenu. Těsně před podpisem pan Tomášek odstoupil od dohodnuté smlouvy. Starosta proto doporučil ustanovení revokovat a vyzval k hlasování.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1

Usnesení 115/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín revokuje usnesení 81/19/21 o prodeji pozemku parc. číslo 155/16 ze dne 3.3.2021 tím a ruší záměr prodat pozemek 155/16.

11. Projednání výše vodného a stočného na rok 2022

Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného a stočného na rok 2022 a se stavem Fondu obce na obnovu technické infrastruktury. Po diskusi navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění: Cena vodného a stočného pro rok 2022 je při paušálu 500Kč/OM stanovena 42,68 Kč/m³ (vodné), resp. 64,80 Kč/m³(stočné) za předpokladu, že

1. množství odebrané vody obcí a hotelem nepřesáhne 6.000m³/rok. Pokud dojde k překročení, je povinností obce uhradit 2Kč/m³ do SFŽP, což by byl náklad cca 13.000,-Kč, který není zahrnut ve vodném a způsob úhrady by muselo řešit zastupitelstvo před koncem roku 2022,
2. výše úhrady za čištění odpadních vod v ČOV hotel nepřesáhne dosud účtovanou částku povýšenou o inflaci (provozovatel obci nepředložil kalkulaci),
3. do fondu obce na obnovu technické infrastruktury (FOTI) bude z vodného převedeno 25tis.Kč a ze stočného 25tis.Kč.

FOTI byl založen v roce 2019 a stav účtu je následující:

1. do roku 2021 včetně na vodovod vloženo 75tis.Kč z vybraného vodného, z toho použito 50tis. v roce 2020 na generální opravu přivaděčeS1 - S2, zbývá 25tis.Kč;
2. do roku 2021 včetně na kanalizaci vloženo 75tis.Kč z vybraného stočného, z toho vybráno 75tis.Kč na opravu kanalizace v roce 2021.
3. K 31. 12. 2021 je ve FOTI 25tis.Kč. Peníze budou převedeny na zvl. účet do 31. 12. 2021.

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro občany s trvalým pobytem v obci ve výši 17,68 Kč/m³ u vodného a 29,80 Kč/m³ u stočného. Platba odběratelů po přiznání příspěvku bude 25Kč/m³ (vodné) a 35Kč/m³ (stočné). Příspěvek bude hrazen z rozpočtu obce.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 116/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín stanovuje cenu vodného a stočného pro rok 2022 při paušálu 500Kč/OM na 42,68 Kč/m³ (vodné), resp. 64,80 Kč/m³(stočné) za předpokladu, že

1. množství odebrané vody obcí a hotelem nepřesáhne 6.000m³/rok. Pokud dojde k překročení, je povinností obce uhradit 2Kč/m³ do SFŽP, což by byl náklad cca 13.000,-Kč, který není zahrnut ve vodném a způsob úhrady by muselo řešit zastupitelstvo před koncem roku 2022,
2. výše úhrady za čištění odpadních vod v ČOV hotel nepřesáhne dosud účtovanou částku povýšenou o inflaci (provozovatel obci nepředložil kalkulaci),
3. do fondu obce na obnovu technické infrastruktury (FOTI) bude z vodného převedeno 25tis.Kč a ze stočného 25tis.Kč.

FOTI byl založen v roce 2019 a stav účtu je následující:

1. do roku 2021 včetně na vodovod vloženo 75tis.Kč z vybraného vodného, z toho použito 50tis. v roce 2020 na generální opravu přivaděčeS1 - S2, zbývá 25tis.Kč;
2. do roku 2021 včetně na kanalizaci vloženo 75tis.Kč z vybraného stočného, z toho vybráno 75tis.Kč na opravu kanalizace v roce 2021.
3. K 31. 12. 2021 je ve FOTI 25tis.Kč. Peníze budou převedeny na zvl. účet do 31. 12. 2021.

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje příspěvek pro občany s trvalým pobytem v obci ve výši 17,68 Kč/m³ u vodného a 29,80 Kč/m³ u stočného. Platba odběratelů po přiznání příspěvku bude 25Kč/m³ (vodné) a 35Kč/m³ (stočné). Příspěvek bude hrazen z rozpočtu obce.

12. Projednání navýšení nájemného z bytů a pozemků o inflaci podle inflační doložky v uzavřených smlouvách

Starosta seznámil zastupitele s navýšením nájemného z obecních bytů o inflaci dle inflační doložky v nájemních smlouvách. Připomněl, že v loňském roce se ceny nájemného nezvyšovaly. Míra inflace v roce 2020 byla 3,5%. V roce 2021 do října 6,8%. Celkem tedy 10,3%. Průměrná výše nájemného na bytovce je cca 1 500 Kč/měsíc, při zvýšení o 10,3% se jedná o zdražení v řádu 150 Kč / měsíc. Dále vyzval k rozpravě nad navýšením nájemného z pozemků ve vlastnictví obce dle stejného klíče. Zastupitelé po diskusi s tímto navýšením cen o inflaci souhlasili a hlasovali takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení 117/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín upravuje Přílohu č. 1 „Pravidel pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Radešín a zásad stanovení minimální výše nájemného z pozemků“ takto: všechny položky navyšuje o inflaci za roky 2020 -2021 (do 10. měsíce) tj. o 10,3%.

1. Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:

a) nájemné z pozemků zastavěných rekreační stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných: 33,10Kč/m²,rok

b) nájemné z pozemků ostatních – jako jsou zahrady, zahrádky, vodní plochy a lesní plochy, které nejsou pronajímány za účelem podnikání a nejsou užívány s rekreační chatou: 1,65Kč/m²,rok

2. Výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce:

a) nájemné z pozemků zastavěných stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných: 44,10Kč/m²,rok

b) nájemné z hospodářských pozemků pro účely podnikání nebo bez ohledu na účel
- zemědělské pozemky (pole, louky, pastviny): 0,33Kč/m²,rok
- lesní pozemky a vodní plochy: 0,11Kč/m²,rok.

13. Projednání smlouvy se SDH Radešín

Starosta vysvětlil, že až do roku 2019 probíhalo financování Sboru dobrovolných hasičů obcí tak, že před koncem roku roznesl starosta obce finanční odměnu na základě Dohody o provedení práce některým členům SDH. Nový starosta odmítl v této praxi pokračovat s tím, že je to nepřiměřeně časově náročné a z hlediska podpory Sboru nepraktické a netransparentní a navrhl uzavřít s SDH oboustranně výhodnou dohodu, na jejímž základě by převedl dohodnutou částku z rozpočtu obce přímo na účet SDH, se kterým by mohlo SDH hospodařit. Na podobě Dohody o partnerství a spolupráci na úseku požární ochrany mezi SDH a obcí Radešín se diskutovalo od prosince 2020. K finální podobě se dospělo o rok déle, v prosinci 2021. Tuto poslední verzi si telefonicky potvrdili starosta obce se starostou hasičů před jednáním zastupitelstva a byla rozeslána zastupitelům k prostudování před jejím schválením. Starosta SDH ještě potvrdil, že dohoda v této podobě byla telefonicky odsouhlasena i velitelem hasičů a že tedy předpokládá její schválení na schůzi SDH. Starosta obce vysvětlil, že v posledním návrhu dohody akceptoval všechny navržené změny dohody ze strany SDH. Mimo to i vyškrtnutí povinnost hrabat v obci listí členy SDH. Z tohoto důvodu byla snížena celková roční částka na 40.000,-Kč z původních 50.000,-Kč. Peníze za hrabání listí budou vyplaceny na dohody těm, kdo se budou účastnit. Tento systém je nejspravedlivější pro všechny. Mezi zastupiteli se rozvinula debata. Jan Filip vznesl námitku, že nesouhlasí s tím, aby částka byla snížena na 40.000,-Kč z původních 50.000,-Kč. Na to starosta opět vysvětlil, že hasiči požadovali úpravu dohody a vyškrtli z návrhu smlouvy svojí povinnost hrabat v obci listí a že tedy je třeba 10.000,-Kč přesunout na úhradu jiného řešení shrabání parku. Dle názoru starosty obce je spravedlivé vůči všem stranám. Kateřina Hodulíková se zeptala Jana Filipa, co dělají hasiči pro obec v hodnotě 40.000,- nebo dokonce 50.000,-Kč a na tuto otázku nedostala odpověď. Dále uvedla, že považuje za smutné, že na letošní hrabání listí přišlo jen 5 hasičů. Poté starosta vyzval k hlasování.

Zastupitelé hlasovali takto:

Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1

Usnesení 118/26/21

Zastupitelstvo obce Radešín schvaluje znění Dohody o partnerství a spolupráci na úseku požární ochrany mezi SDH Radešín a obcí Radešín (verzi ze dne 15. 12. 2021) a opravňuje starostu k podpisu této dohody.

14. Různé

Starosta a místostarostka informovali zastupitele o proběhlých jednáních:

- a) Starosta informoval zastupitele, že všechny smlouvy s Ing. Škorpíkem týkající se kanalizace obce byly k 7. 12. 2021 po třech letech podepsány. V první řadě dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, ale i další smlouvy: VB na stoku E, právo stavby ČOV na pozemku obce, darovací smlouva na stoku E se SVK - podrobněji je vše uvedeno v informaci 34 na webu obce. Jedná se o velice pozitivní zprávu.
- b) Firma Proagro RS odstoupila od původní dohody s obcí na odprodej pozemků parc. č. 71/3, parc. č. st. 42 a parc. č. st. 43 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, o celkové rozloze 12.617 m² (areál produčky) za nabídnutou cenu 140,-Kč/m², kterou obec s firmou Proagro předjedнала a schválila usnesením č. 98/23/21 ze dne 29. 6. 2021. J. Tulisová citovala pana Michala, který si prodej pozemku rozmyslel po rozhovoru s panem Bartošem a panem Škorpíkem a uvedl, že tomuto zastupitelstvu pozemek neprodá. Obec tak přišla o již předjednanou dotaci na revitalizaci brownfieldu, která dotovala kromě samotné revitalizace i 40 % z ceny pozemku při jeho koupi, a o možnost využít pozemky po úpravě jako další stavební místa pro naše občany jak předpokládal územní plán.
- c) Pan Škorpík podal na ČIŽP podnět na obec, že ve studni S2 shromažďuje odpadní vody a vypouští je přepadem do potoka. Obec zaslala svoje vyjádření k vznesenému obvinění, na jehož základě krajský úřad tento názor zamítl a konstatoval, že se nejedná se o nelegální vypouštění odpadních vod.
- d) KÚ potvrdil rozhodnutí o navýšení limitu odběru vody pro obec, přičemž ze strany úřadů bylo potvrzeno, že limit od roku 2012 zahrnuje obec i hotel. KÚ v rozhodnutí konstatuje, že hotel je odběratel (tzn. má postavení jako každý občan) a jediným provozovatelem všech 3 vodních zdrojů je obec. Tento názor potvrdily úřady i v dalších rozhodnutích (KÚ v rozhodnutí, že v S2 nejsou odpadní vody, MěÚ NMNM ve sdělení obci ohledně odběru vody). Toto je dobrá zpráva, která umožní obci dořešit odběr vody hotelu a uvést vše do právního stavu. Obec již nebude pokutovatelná za nadlimitní odběr tak, jak byla na základě podnětu „neznámé“ osoby v 06/2021. O odvolání obce proti pokutě 50tis.Kč dosud MŽP nerozhodlo.
- e) Další podnět p. Škorpíka na obec, že propojení přivaděčů pitné vody a úpravny neodpovídá provoznímu řádu, vyřešil MěÚ NMNM požadavkem doložení skutečného stavu. Obec toto vyřeší novým provozním řádem, který plánuje vyhotovit v roce 2022.
- f) Nepovolená přístavba hotelu v ochranném pásmu kanalizace obce byla vyřešena odprodejem 30m kanalizace p. Škorpíkovi s podmínkou plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod. Novým předávacím bodem je šachta RS1-A.
- g) Manželé Škorpíkoví podali na obec žalobu – návrh na zrušení Územního plánu Radešín v částech týkajících se zařazení pozemku parc. č. 27 v ploše SX2 a zřízení předkupního práva obce Radešín k pozemkům parc. č. st. 32 a 223. Mimo jiné v žalobě uvádějí, že „Územní plán se stal zjevně prostředkem k řešení sousedských sporů a prostředkem konkurenčního boje než obecně závazným regulativem a nástrojem územního plánování.“ Toto tvrzení dokládají tím, že zastupitelé Jan Filip, Jaroslav Neubauer a Jolana Tulisová jsou bezprostředními sousedy Balónového hotelu a uvádějí, že manželé Tulisovi provozují na adrese Radešín č. p. 34 jakýsi „Hotel Radešín“. K tomuto J. Tulisová uvedla, že Územní plán byl hotov již 23. 3. 2020, kdy byl

zveřejněn na úřední desce, a bylo oznámeno, že jeho veřejné projednání se uskuteční 22. 5. 2020. Manželé Škorpíkovi uzavřeli kupní smlouvu k hájovně dne 12. 6. 2020. Ochrana okolí hájovny byla tedy v územním plánu zakotvena dávno před tím, než manželé Škorpíkovi hájovnu koupili.

- h) Ke stavbě chodníku starosta uvedl, že již byla vydána dvě stavební povolení ze tří, nutných pro získání dotace ve výši 85% z Fondu dopravní infrastruktury. Pokud se již nikdo z účastníků nebude odvolávat k těmto dvěma rozhodnutím, ani k poslednímu, které se očekává do konce prosince, rozhodnutí nabydou právní moci včas a obec stihne podat v termínu žádost o dotaci.

Starosta poté poděkoval zastupitelům za účast a ukončil zasedání přibližně ve 20:30.

Zapsala: Jolana Tulisová, dne 18. 12. 2021

Ověřovatelé zápisu: Jan Filip a Jaroslav Neubauer

Starosta: Ing. Radek Chocholáč

Místostarostka: Mgr. Jolana Tulisová

